

PROJEKT

U M O W A Nr .../2025 na „Usuwanie wyrobów zawierających azbest – część 2”

zawarta w dniu, w Komarowie-Osadle pomiędzy:
Gminą Komarów-Osada z siedzibą Rynek 15, 22-435 Komarów-Osada,
NIP 922-27-36-172, REGON 950368500,
reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ...

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą,

NIP:, REGON,

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
zwanymi łącznie stronami:

§ 1

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania usługi obejmującej: odbiór, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest na składowisku w ilości ok. 90,000 Mg, powstałych w wyniku demontażu pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych realizowanych w gospodarstwach rolnych, zmagazynowanych na posesjach będących własnością rolników na terenie Gminy Komarów-Osada.
2. Wskazana ilość odpadów może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w trakcie realizacji usługi, ze względu na fakt, iż podstawą określenia ilości odpadów są wnioski rolników, w których wskazano ilość odpadów w m². Przyjęto, że 1 m² płyty azbestowo-cementowej waży 0,015 Mg (15 kg).
3. W przypadku, gdy ilość odpadów zawierających azbest ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu w stosunku do ilości podanej wyżej, Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu, w tym roszczeń odszkodowawczych.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy na realizację zadania, zostanie zobowiązany do podpisania umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania.
5. Wykonawca po potwierdzeniu realizacji zamówienia otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, na których zmagazynowano przewidziane do odbioru odpady zawierające azbest.
6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane otrzymane od Zamawiającego oraz od właścicieli nieruchomości, z których pochodzą odpady.

§ 2

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie przekazanego przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, przygotuje i uzgodni z właścicielami poszczególnych nieruchomości, na których zmagazynowano przewidziane do odbioru odpady zawierające azbest harmonogram odbioru odpadów, a następnie przedłoży go Zamawiającemu.
2. Przed rozpoczęciem prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru

przeprowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z treścią § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania. Wykonawca wykona na własny koszt niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu prac oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prowadzonych prac po ich zakończeniu.
4. Podczas odbioru z poszczególnych nieruchomości Wykonawca zważy odbierane odpady przy użyciu własnych, posiadających legalizację urządzeń. Na potwierdzenie powyższego sporządzi protokół odbioru odpadów, podpisany przez właściciela nieruchomości i przedstawiciela Wykonawcy oraz wystawi właścicielowi nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Ww. dokumenty przekaze właścicielowi nieruchomości i 1 egz. Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają: od dnia zawarcia umowy dotacji na dofinansowanie zadania pomiędzy Gminą Komarów-Osada, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
2. Prace będące przedmiotem umowy ukończone zostaną do dnia 30.06.2025 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z treścią niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami BHP, oraz treścią rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), oraz obowiązującymi procedurami przy wykonywaniu prac, polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie zebranych odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia przez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimkolwiek roszczeniem związanym z realizacją usługi, w zakresie obejmującym całość lub część robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć roszczenia do zaspokojenia.

5. Osobą upoważnioną:
 - 1) ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest: ..., tel. ..., e-mail: ...
 - 2) ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest:, tel., email:
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji zamówienia, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - 1) Oświadczenie o prawidłowości wykonanych prac.
 - 2) Sprawozdanie z wykonanej usługi z wykazem posesji, z których usuwany był azbest oraz podaniem masy odebranych odpadów.
 - 3) Karty przekazania odpadów na składowisko, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). W sytuacji gdy przedmiot zamówienia stanowi tylko część masy odpadów przekazywanych na składowisko, wówczas na karcie powinna znaleźć się adnotacja o ilości odpadów odebranych od Zamawiającego.
 - 4) Protokoły odbioru odpadów oraz pisemne oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), z poszczególnych posesji objętych realizacją zadania.

§ 5

Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy niezwłocznie po ich zakończeniu oraz po przedłożeniu dokumentów określonych w § 4 pkt. 6 niniejszej umowy i na tą okoliczność sporządzony będzie protokół odbioru.

§ 6

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem cenowym w wysokości:
 - 1) Cena jednostkowa za 1 Mg – zł brutto
(słownie:)
 - 2) Cena ogółem 90,000 Mg x zł/Mg brutto = zł/Mg brutto
(słownie:), za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów usług oraz wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznie odebranych ilości odpadów, po ich odbiorze protokołem odbioru, przy uwzględnieniu wynagrodzenia określonego w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy.
4. Płatność realizowana będzie jednoetapowo po zakończeniu usługi.
5. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni od otrzymania faktury oraz dokumentów związanych z przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia.
6. Wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen jednostkowych w czasie trwania

umowy.

8. Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający wyłącza możliwość składania faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego („Platformy”), o którym mowa we wskazanej ustawie.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzgodnionej przyczyny, w terminie 3 tygodni od powiadomienia o dniu zawarcia umowy dotacji, o której mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia Zamawiającego od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku gdy Zamawiający nie pozyska środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie na realizację zadania niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§ 8

Strony ustalają kary umowne:

- 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2) W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego wysokości 2000 zł.
- 3) Za nieterminowe uregulowanie faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

§ 11

Wszelkie spory powstające przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: